

IMMOBILIEN VERERBEN – ZUKUNFT SCHAFFEN UND WERTE BEWAHREN

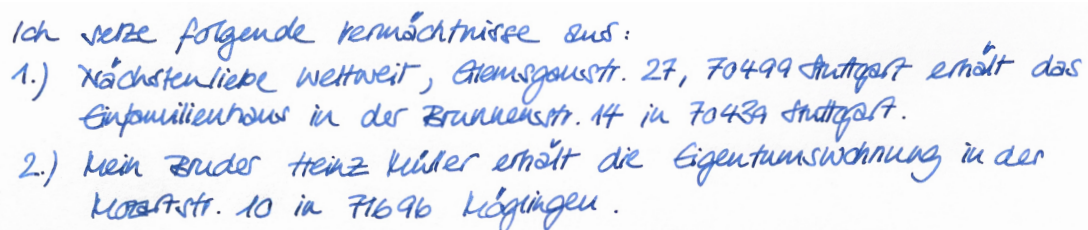
MIT EIGENTUM GUTES TUN UND NACHHALTIG HELFEN

Eine Immobilie zu vererben bedeutet nicht nur Vermögenswerte, sondern auch Erinnerungen, Lebensgeschichten und familiäre Bindungen weiterleben zu lassen. Um so wichtiger ist es, sich gut zu informieren und die Weichen rechtzeitig zu stellen, damit Ihr letzter Wille respektiert, Ihr Eigentum so eingesetzt wird, wie Sie es sich wünschen und mögliche Konflikte vermieden werden. Es lohnt sich, frühzeitig Klarheit zu schaffen. So können Sie sicher sein, dass Ihr Erbe Spuren des Guten hinterlässt.

1. RECHTLICHE GRUNDLAGEN DER IMMOBILIENVERERBUNG

Ob handschriftlich oder notariell erstellt, sorgt ein Testament dafür, dass Ihre Wünsche umgesetzt werden. Ein notarielles Testament bietet zusätzliche Sicherheit, da es amtlich verwahrt wird und im Todesfall automatisch eröffnet wird. Aber auch ein handschriftliches Testament können Sie beim Amtsgericht verwahren lassen.

- **Erben festlegen:** Ohne Testament tritt die gesetzliche Erbfolge in Kraft. Gibt es keine Erben, fällt Ihr Besitz an den Staat. Sie können aber auch eine Organisation wie NÄCHSTENLIEBE WELTWEIT als Erbin einsetzen.
- **Eindeutige Beschreibung:** Achten Sie darauf, jede Immobilie im Testament klar zu benennen, um Missverständnisse zu vermeiden.



Ich setze folgende Vermächtnisse aus:
1.) Nächstenliebe Weltweit, Glemsgaustr. 27, 70499 Stuttgart erhält das Einfamilienhaus in der Brunnenstr. 14 in 70434 Stuttgart.
2.) Mein Bruder Heinz Kübler erhält die Eigentumswohnung in der Klopferstr. 10 in 71696 Löggingen.

- **Steuern bedenken:** Wird eine Immobilie an private Erben weitergegeben, kann Erbschaftssteuer anfallen. Diese ist abhängig von Verwandtschaftsgrad, Wert der Immobilie und gesetzlichen Freibeträgen. Gemeinnützige Organisationen, wie NÄCHSTENLIEBE WELTWEIT sind davon befreit.

Wichtig: Ein Testament schafft für all dies die Grundlage. Wenn Sie möchten, dass Ihre Vorgaben sicher umgesetzt werden, kann es sinnvoll sein, zusätzlich einen Testamentsvollstrecker einzusetzen.

2. WARUM EINE IMMOBILIE AN EINE GEMEINNÜTZIGE ORGANISATION VERERBEN?

Viele Menschen möchten mit ihrem Nachlass über ihr eigenes Leben hinaus Gutes tun. Eine Immobilie an eine gemeinnützige Organisation wie NÄCHSTENLIEBE WELTWEIT zu vererben, hat viele Vorteile:

- **Steuerfreiheit:** Bei einer gemeinnützigen Erbschaft fällt keine Erbschaftssteuer an. So können Sie sich sicher sein, dass Ihr Erbe maximal genutzt wird.
- **Nachhaltige Wirkung:** Erbt NÄCHSTENLIEBE WELTWEIT ein Haus oder eine Eigentumswohnung, fließt der Erlös aus Mietzins oder Verkauf direkt in Projekte, die Menschen in Not unterstützen. Ihr Engagement lebt so über Generationen weiter.

KONTAKT UND UNTERSTÜTZUNG DURCH NÄCHSTENLIEBE WELTWEIT

Falls Sie noch Fragen haben oder Unterstützung wünschen, sind wir gerne für Sie da. Ihr Testament ist eine wunderbare Möglichkeit, Verantwortung zu übernehmen – für Ihre Liebsten, für das, was Ihnen wichtig ist und vielleicht auch für Menschen in Not. Gerne unterstützen wir Sie auf diesem Weg und bieten Ihnen ein kostenloses und unverbindliches Informationsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin: Sonja Haustein

E-Mail: s.haustein@im-geben-weiterleben.de

Internet: www.im-geben-weiterleben.de

Dieser Ratgeber ist ein Service von:

NÄCHSTENLIEBE WELTWEIT

Glemsgastr. 27
70499 Stuttgart

Hinweis:

Dieser Ratgeber dient nur Ihrer ersten Orientierung und ersetzt keine rechtliche oder steuerliche Beratung. Bei komplexeren Vermögensfragen oder Unsicherheiten lassen Sie sich bitte von einem Notar oder Fachanwalt beraten.